

# 生活設計個別相談会・講座日程

毎月 ①10:00~11:30 ②11:30~13:00 ③14:00~15:30 ④15:30~17:00 <予約制>

4月17日(土)

個別相談会

5月15日(土)

個別相談会

6月19日(土)

個別相談会

7月17日(土)

個別相談会・生活設計講座

\*詳細は裏面をご確認ください

8月21日(土)

個別相談会

9月18日(土)

個別相談会

## 最近のご相談事例

- ・相続税がかかる可能性があるのかまた、何か対策を講じる必要があるのかお聞きしたい...
- ・相続で、親族間でもめてしまい、より良い解決方法を教えてほしい...
- ・節税対策で購入した投資用マンションが持出しが多くなり、借換や処分を検討したい...
- ・年老いてきたので利便性を考慮し、今の自宅を売却して住替えを検討したいのですが...
- ・早期退職を検討したいが退職後の生活設計や退職金の運用方法を教えてほしい...
- ・既存の借入等があり、希望する融資額が組めないもしくは融資自体が難しく困っている...
- ・空き家になってしまった不動産、誰も住む予定がなく処分に困っている...
- ・借地を所有しているがその処分方法や有効活用方等を教えてほしい...
- ・子供達も巣立ってしまい、広すぎる住まいを減築リフォームをしたいのですが...
- ・共有名義の不動産、共有を解消したいが金融機関に難色を示されている...

## 担当相談員紹介



**間宮 孝一**

AFP・ファイナンシャルプランナー  
神奈川県退職教職員専門相談員

今、FP業界で、最も注目されている一人で、マスコミへの出演をはじめ、セミナーや相談会を多数開催するなど、幅広く活躍しています。また個別相談は異例の2000件を超えて、的確なアドバイスと問題解決力は相談者から、高い評価を受けています。  
相談内容: 相続、ローン(住宅、クレジット他)等「購入の際、有効な融資の方法が分からない」「多額のローン残債を抱えている」「担保が不足している」「相続や贈与で困っている」...



**渡邊 道昭**

AFP・ファイナンシャルプランナー

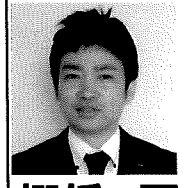
「子供達が巣立ってしまい広すぎる家を減築リフォームし、半分売却したい」  
「中古物件を購入し、リノベーションして住みたい」  
「空家になってしまった家を手直して売却したい」  
「使わなくなったスペースをリフォームし賃貸にしたい」  
相談内容: 増改築、不動産有効活用等



**泊瀬川 俊彦**

FPオフィスH20代表  
AFP・ファイナンシャルプランナー

主に個人のマネープランの相談業務を行う一方で、セミナー講師として各所でお金に関する情報提供を行っています。  
「住宅ローンを効率よく返済したい」「子供の教育費を準備したい」「退職後がゆとりある暮らしをしたい」など、お気軽にご相談ください。  
両親が元教員であったこともあり、皆様にお目にかかることを楽しみにしております。  
相談内容: 生命・損害保険、住宅購入資産運用、相続対策、ライフプラン等



**棚橋 厚**

AFP・ファイナンシャルプランナー  
賃貸不動産経営管理士  
相続診断士

「自宅(マンション・戸建)売却による残債を含め買換を検討したい」  
「土地がない為土地から探してほしい」  
「借地の有効活用を教えてください」  
「個人年金を生む住宅を検討したい」  
「お互い気兼ねの要らない2世帯住宅を検討したい」等、幅広いご相談をお待ちしております。  
相談内容: 新築、建替、買換、増改築不動産有効活用等

# 生活設計講座 《住宅取得セミナー》

日時: 7月17日(土) 13:30~15:00 《予約制》

WEBによるセミナーをZOOMにて開催します。PC、iPad、スマートフォンから気軽にご参加頂けます。

## 第1部「賢いマイホーム購入術」※60分

《講座内容》 講師 間宮孝一さん AFP・ファイナンシャルプランナー、退職教職員の会相談員

人生で最も高い買い物であるマイホーム。多くは住宅ローンを組むことになります。一人一人ライフプラン・ライフサイクルが違うように、住宅ローンも一人一人違った有利な組み方があります。今回は、住宅ローンの基本から有利な組み方までお話しします。

## 第2部「今が建て時！住まいの建て時情報」※15分

《講座内容》 講師 棚橋 厚さん AFP・ファイナンシャルプランナー、賃貸不動産経営管理士

住まい給付金、最大50万円はまだ間に合うのか!? 住宅ローン控除13年間うけるには!? グリーン住宅ポイントの取得方法。(新築最大40万円、リフォーム最大30万円、2世帯なら最大100万円相当!?) 光熱費ゼロで更に補助金までもらえるZEH住宅についてなど、有益な情報をお話しします。

## 第3部「住宅ローンセミナー」※15分

《講座内容》 講師 中村 直人さん 中央労働金庫神奈川県本部 調査役

住宅ローンを組むには、どの金融機関が良いのか? 自分に合った金融機関を見つけるためのヒントや、住宅ローンを組んだ後に気をつけたいポイント等をお話しします。

※生活設計講座は神奈川県教育会館との合同開催となります。

《申込書》 必要事項をご記入の上、この用紙をFax、郵送にてお送りください。電話でもお申込み頂けます。

ご希望される項目①②に○印をつけて頂き、②の場合はご希望の日時と相談項目に○印をつけてください。

\* 日程については裏面をご確認頂き、下記にご記入ください。

①生活設計講座・参加 7月17日(土)※参加ID送付先のE-mail記入必須です

②生活設計個別相談・参加 ※日程については表面をご確認頂き、下記にご記入ください

希望する個別相談日時 : ( )月( )日 ( ): ( )~( ): ( )

希望する個別相談内容 : ライフプラン、相続、ローン(新築、借換)、資産運用(退職金等)、不動産活用  
住宅(新築、建替、買換)、リフォーム、借地、その他( )

氏名

住所

E-mail(参加ID送付先)

学校名

TEL

参加人数 名

\* 個人情報の取り扱いについて

お預りした個人情報については講座・個別相談の参加申込の確認や生活設計講座等のご案内の送付について利用致します。尚、その他目的以外には使用致しません。

・講座・個別相談のお申込み、お問合せ

財団法人 神奈川県高等学校教育会館

〒220-8566横浜市西区藤棚町2-197 TEL 045-231-1180 FAX 045-231-2536 担当: 畠山